

Financiamiento para bienes raíces

| Banco | Teléfono | Requisitos | Financ. Hasta | Años Plazo | Interés desde | Beneficios | Restricciones |
|--------------------------|--------------------------|---|---------------|------------|---------------|--|---|
| Banco Promedica | 04-2646985 02-2557333 | Solicitud de crédito. Tener mínimo 25 años de edad. Ingresos mínimos familiares de \$700, soltero 500. Copia de cédula y certificado de votación. Estabilidad laboral o antigüedad del negocio, mínimo dos años. Certificado de ingresos | 70% | 15 | 10.75% | Seguro contra incendio | |
| Bolivariano | 04-2305000 | Solicitud de crédito. Copia de cédula y certificado de votación. Carta explicativa de actividad comercial o profesión. Copia del RUC. Tres últimas declaraciones del IVA. Referencias comerciales. Copia de tres últimos estados de cuenta corriente y tarjeta de crédito, certificado de la institución donde mantiene la cuenta. Copias de activos. Copia de planilla de agua, luz o teléfono. Copia de reservación del inmueble | 60% | 5 | 10.50% | Seguro contra incendio, terremotos e inundaciones | Viviendas desde \$30,000 |
| Casa-Plan Tipo Consorcio | 04-2232069 | Copia de cédula y certificado de votación. Cuota de inscripción. Copia de certificado de ingresos | 100% | 8 | 0.00% | Mensualidad fija. Seguro contra incendio. Cobran Gastos Administrativos no intereses. | |
| Guayaquil | 04-2517100 04-2560666 | Solicitud. Copia de cédula del deudor, cónyuge y garante. Certificado de ingresos. Referencias comerciales y bancarias | 70% | 10 | 10.78% | Seguro contra incendio. | |
| Mutualista Azuay | 07-2842377 | Abrir cuenta de Ahorros. Solicitud de crédito . Copia de cédula y certificado de votación. Certificados de Ingresos. Copia RUC y tres últimas declaraciones (Independientes). Adicional: Documentación del inmueble a hipotecarse | 70% | 10 | 10.78% | Seguros de desgrávamen e hipotecario | |
| Mutualista Pichincha | 04-2641343 | Solicitud de crédito. Abrir cuenta de ahorros. Copia de cédula y certificado de ingresos | 60% | 10 | 11.33% | Seguro contra incendio | |
| Pacífico | 04-2328333 | Copia de Cédula de Identidad. Certificado de ingresos. Solicitud Crédito. Cliente del Bco. por lo menos seis meses. | 60% | 10 | 10.78% | Primera cuota con dos meses de gracia. Seguro contra incendio. No es necesario ser cliente del banco | Para viviendas en Guayaquil y Quito \$30,000. Para otras localidades \$25,000 |
| Pichincha | 04-2642658 | Pre-evaluación de crédito. Copia de cédula. Certificado de ingresos. Copia que acrediten respaldo patrimonial. Avalúo del inmueble | 70% | 15 | 10.75% | Seguro contra incendio y terremoto. Seguro de desgrávamen para deudor y cónyuge | |
| Produbanco | 04-2534170 | Solicitud de crédito. Copia de cédula y certificado de votación. Certificados de ingresos y copia de dos últimos roles de pago. Certificado de otros ingresos. Copia de documentos que acrediten el respaldo patrimonial. Referencias comerciales y bancarias. Avalúo. Póliza de seguro. Pago de teléfono del último mes. Copia del RUC. Copia de las tres últimas declaraciones del SRI. Carta explicativa de actividad comercial o profesión y balance general y estado de pérdida y ganancias (independientes) | 70% | 10 | 17.30% | Seguro contra incendio y seguro de desgrávamen para deudor y cónyuge | Viviendas más de \$25,000 |