

Financiamiento para bienes raíces

Banco	Teléfono	Requisitos	Financ. Hasta	Años Plazo	Interés desde	Beneficios	Restricciones
Banco MM Jaramillo Arteaga	04-2325745 02-2557333	Solicitud de crédito. Tener mínimo 25 años de edad. Ingresos mínimos familiares de \$700, soltero 500. Copia de cédula y certificado de votación. Estabilidad laboral o antigüedad del negocio, mínimo dos años. Certificado de ingresos	70%	15	12.50%	Seguro contra incendio	
Bolivariano	04-2305000	Solicitud de crédito. Copia de cédula y certificado de votación. Carta explicativa de actividad comercial o profesión. Copia del RUC. Tres últimas declaraciones del IVA. Referencias comerciales. Copia de tres últimos estados de cuenta corriente y tarjeta de crédito, certificado de la institución donde mantiene la cuenta. Copias de activos. Copia de planilla de agua, luz o teléfono. Copia de reservación del inmueble	60%	10	11.75%	Seguro contra incendio, terremotos e inundaciones	Viviendas desde \$30,000
Casa-Plan Tipo Consorcio	04-2232069	Copia de cédula y certificado de votación. Cuota de inscripción. Copia de certificado de ingresos	100%	8	4.00%	Mensualidad fija. Seguro contra incendio	
Guayaquil	04-2517100 04-2560666	Solicitud. Copia de cédula del deudor, cónyuge y garante. Certificado de ingresos. Referencias comerciales y bancarias	70%	10	12.50%	Seguro contra incendio.	

Financiamiento para bienes raíces

Banco	Teléfono	Requisitos	Financ. Hasta	Años Plazo	Interés desde	Beneficios	Restricciones
Internacional	04-2531600	Solicitud de Crédito. Copia de cédula y certificado de votación de solicitantes. Certificado de ingresos y otros ingresos. Copia de documentos que acrediten respaldo patrimonial. Referencias bancarias. Respaldo del 30% o al 20% para la reserva del inmueble	80%	15	12.25%	Primera cuota con dos meses de gracia. Gastos financiables. Seguro contra incendio	
Mutualista Azuay	07-2842377	Abrir cuenta de Ahorros. Solicitud de crédito . Copia de cédula y certificado de votación. Certificados de Ingresos. Copia RUC y tres últimas declaraciones (Independientes). Adicional: Documentación del inmueble a hipotecarse	60%	10	13.00%	Seguros de desgravamen e hipotecario	
Mutualista Pichincha	04-2641343	Solicitud de crédito. Abrir cuenta de ahorros. Copia de cédula y certificado de ingresos	70%	15	12.80%	Seguro contra incendio	
Pacífico	04-2328333	Copia de Cédula de Identidad. Certificado de ingresos. Solicitud Crédito	70%	12	8.00%	Primera cuota con tres meses de gracia. Seguro contra incendio. No es necesario ser cliente del banco	Para viviendas en Guayaquil y Quito \$30,000. Para otras localidades \$25,000
Pichincha	04-2642658	Pre-evaluación de crédito. Copia de cédula. Certificado de ingresos. Copia que acrediten respaldo patrimonial. Avalúo del inmueble	70%	20	11.00%	Seguro contra incendio y terremoto. Seguro de desgravamen para deudor y cónyuge	

Financiamiento para bienes raíces

Banco	Teléfono	Requisitos	Financ. Hasta	Años Plazo	Interés desde	Beneficios	Restricciones
Produbanco	04-2534170	Solicitud de crédito. Copia de cédula y certificado de votación. Certificados de ingresos y copia de dos últimos roles de pago. Certificado de otros ingresos. Copia de documentos que acrediten el respaldo patrimonial. Referencias comerciales y bancarias. Avalúo. Póliza de seguro. Pago de teléfono del último mes. Copia del RUC. Copia de las tres últimas declaraciones del SRI. Carta explicativa de actividad comercial o profesión y balance general y estado de pérdida y ganancias (independientes)	70%	15	12.50%	Seguro contra incendio y seguro de desgrávamen para deudor y cónyuge	Viviendas más de \$25,000
Rumiñahui	04-2360396 02-2509929	Solicitud de crédito. Copia de cédula y certificado de votación. Certificado de ingresos y dos últimos roles de pago. Copias de documentos que acrediten respaldo patrimonial. Referencias bancarias y de tarjetas de crédito. Documentos avalúo	70%	20	12.36%	Seguro contra incendio. Selección de la fecha mensual de pago. Pago de la primera cuota a los 60 días del desembolso (periodo de gracia). Seguro de desgrávamen para el deudor y el cónyuge	Viviendas desde \$20,000 ubicadas en Urbanización. o Ciudadelas